

モデルハウス 販売します



リブテハウス
Livte House

リビングロールスクリーン
(レース ドレープ)

背の高い(引き戸)
ハイドア

ビルトイン
食器洗い乾燥機

LDK家具付き

OPENHOUSE

ご予約不要 ふらっとお立ち寄りOK

2025.

1/25 土 26 日

10:00~16:00



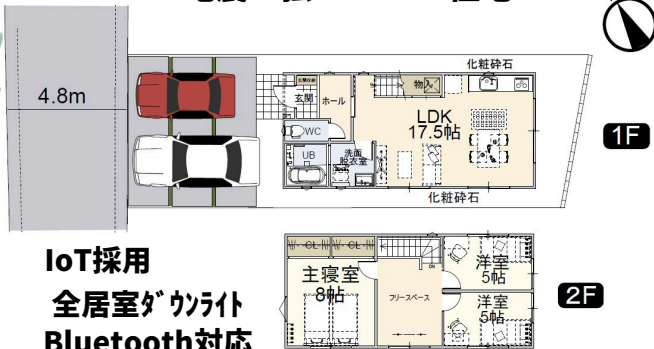
モデルハウス価格

お庭の手入れ”超簡単”

目隠し付
ウッドデッキ

返済例 月々
80,322円
年収目安:322万円~

地震に強い 2×4住宅



IoT採用
全居室が「カライト」
Bluetooth対応

■土地面積:114.02㎡(34.49坪) ■建物面積: 90.25㎡(27.30坪)

■所在地:浜松市中央区笠井町■学区:笠井小・笠井中■建築確認番号:第2024確認建築静建住ま04559号■交通:遠鉄バス「笠井」 徒歩約4分■構造:2×4モノコック工法(木造鉄板葺2階建て)■用途地域:第一種住居地域■接道:北西4.8m■設備:上水道・下水道・都市ガス■完成:2024年12月■引渡時期:要相談■取引態様:売主

3,330 万円(税込)



ホームページ

フォローお願いします



Instagram

友達登録をお願いします



公式LINE

モデルハウス所在地

浜松市中央区笠井町363-3



LIVTEC
株式会社リブテック

物件担当 佐々木、ご相談窓口はこちら
090-9197-7277

〒431-3107 浜松市中央区笠井町868-3 TEL 053-544-7277

建設業/静岡県知事(般-2)第38384号・二級建築士事務所/静岡県知事(1)第8529号
宅建業免許/静岡県知事(1)第14482号・(公社)静岡県宅地建物取引業協会

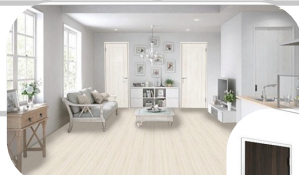


リブテハウス

Livte House

リブテハウスはシンプルセレクトト型規格住宅

プロお勧めの外観 18 パターン



ホワイトナチュラル



ナチュラル



ダークモダン

内観 5 スタイル



アーバン



ギャラリー

笠井町NO.2

間取：3LDK
駐車：2台

返済例 月々

2,980 (税込) 万円

71,880円
年収目安:287万円～



※パースはイメージです。

■土地面積:101.97㎡(30.84坪) ■建物面積: 81.14㎡(24.54坪)

■所在地:浜松市中央区笠井町 ■学区:笠井小・笠井中 ■建築確認番号:第2024確認建築静建住ま04639号 ■交通:遠鉄バス「笠井本町」停徒歩約2分 ■構造:2×4モノコック工法(木造鉄板葺2階建て) ■用途地域:第一種住居地域 ■接道:北3.43～3.63m ■完成予定:2025年4月 ■引渡時期:要相談 ■取引態様:売主 ■備考:セットバック済み、駐車場土間コンクリート・砕石・機能門柱の施工費用は販売価格に含む

笠井町NO.4

間取：3LDK
駐車：2台

返済例 月々

3,060 (税込) 万円

73,810円
年収目安:295万円～



※パースはイメージです。

■土地面積:107.33㎡(32.46坪) ■建物面積: 89.61㎡(27.10坪)

■所在地:浜松市中央区笠井町 ■学区:笠井小・笠井中 ■建築確認番号:第2024確認建築静建住ま05740号 ■交通:遠鉄バス「笠井」停徒歩約4分 ■構造:2×4モノコック工法(木造鉄板葺2階建て) ■用途地域:第一種住居地域 ■接道:北西4.6～4.8m ■完成予定:2025年4月 ■引渡時期:要相談 ■取引態様:売主 ■備考:駐車場土間コンクリート・砕石・機能門柱の施工費用は販売価格に含む

笠井町NO.5

間取：4LDK
駐車：2台

返済例 月々

3,180 (税込) 万円

76,704円
年収目安:306万円～



※パースはイメージです。

■土地面積:109.26㎡(33.05坪) ■建物面積: 89.42㎡(27.04坪)

■所在地:浜松市中央区笠井町 ■学区:笠井小・笠井中 ■建築確認番号:第2024確認建築静建住ま05907号 ■交通:遠鉄バス「笠井」停徒歩約4分 ■構造:2×4モノコック工法(木造鉄板葺2階建て) ■用途地域:第一種住居地域 ■接道:北西4.5～4.6m/南西4.4m ■完成予定:2025年4月 ■引渡時期:要相談 ■取引態様:売主 ■備考:駐車場土間コンクリート・砕石・機能門柱の施工費用は販売価格に含む



リブテハウス

Livte House

直通 090-9197-7277

お問合せ先：担当 佐々木

※図面と異なる場合は現況を優先します。万一売却の場合はご容赦ください。【融資のご案内】表記のプランは、変動金利0.75%、40年返済、頭金0円、ボーナス返済無で計算しています。●紹介先金融機関/遠州信用金庫●【特別金利】変動金利型住宅ローンの適用金利0.750%(別途保証料) 【特別金利】当初10年固定金利選択型住宅ローンの適用金利1.900%(別途保証料) ※令和6年10月1日(火)～令和7年3月31日(月)まで受付し、令和7年9月30日(火)までに実行する融資が対象となります。(令和6年10月1日現在) ●融資限度額/2億円 ●ご利用いただける方/お申込み時の年齢が満20歳以上60歳以下、ご返済時の年齢が満80歳未満の方。勤続年数が1年以上の方、法人役員の場合は勤続3年以上の方。個人事業主の場合は同一業種での営業年数が3年以上の方。安定・継続した収入があり、前年の年収が100万円以上の方。団体信用生命保険に加入できる方。えんしん信用保証株式会社、一般社団法人しんまん保証基金または全国保証株式会社の保証が受けられる方 ●担保/原則としてご融資対象物件(土地・建物)に第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ●担保提供者の方は連帯保証人とさせていただきます。借地上的建物(土地を担保とすることができない)の場合は、原則として土地に質権を設定させていただきます。 ●保証/各保証会社所定の保証料および事務手数料が必要となります。 ●生命保険/団体信用生命保険に加入していただきます。一般団体信用生命保険の保険料は当金庫が負担します。 ●火災保険/ご融資する住宅を対象とする火災保険にご加入いただきます。敷地が借地や留置物の場合、原則、火災保険の保険金請求権に質権を設定させていただきます。 ●保険料等については、ご本人様のご負担になります。 ●手数料/担保事務手数料33,000円(税込)、融資事務手数料55,000円(税込) ※一般社団法人しんまん保証基金または全国保証株式会社の保証料分別払型を利用した場合。 ●審査の結果、ご融資できないなど、ご希望に添えない場合がありますので、予めご了承ください。 ●詳しくは近くの遠州信用金庫へお問い合わせください。【年収目安の算出について】金融機関では一般的に返済比率を年収の25～35%で算出します。返済比率とはあくまでも審査基準のひとつですが、生活を圧迫しないような返済金額として、年収400万円未満の方は30%、年収400万円以上の方は35%で年収目安を算出しております。 広告有効期限/2025年2月末